

# 청라 한양수자인 디에스틴 중도금 대출 안내 (NH저축은행)

## ▣ 상품 내용 및 일정

구 분	내 용	
대출대상	계약금 10% 이상을 납입한 개인사업자	
대출한도	분양금액의 60%	
대출신청기간	2022년 07월 28일(목) ~ 2022년 07월 29일(금)	접수시간 : 오전 10시 ~ 오후 5시
대출신청장소		
중도금대출일	2022.08.12.(금) 예정, ※ 잔여회차 분양계약서 참조	
대출금융기관	NH저축은행	

## ▣ 준비서류 - 대리인 자서 불가, 계약 호실별(ex : 2개 호실 계약시 아래의 각 준비서류 × 2)

구 분	내 용		
기본 공통서류	1. 공급계약서(원본), 계약금 10% 납부영수증 2. 해당호실 임대사업자등록증 사본 1부. 3. 인감증명서 1부.(대리인 발급불가) 4. 주민등록등본 1부.(본인의 주민번호 비공개) 5. 주민등록초본 1부. 6. 국세완납증명서 1부.(유효기간 대출일 이후 확인) 7. 지방세완납증명서 1부.(유효기간 대출일 이후 확인) 8. 지방세세목별과세증명서 1부.(2021년도~현재) 9. 신분증 지참. 10. 인감도장 지참.		
소득 증빙 서류	근로소득자	• 소득금액증명원(근로소득자용) 또는 (재직증명서, 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인)) • 국민건강보험자격득실확인서(공단 콜센터 또는 모바일 앱 설치후 발급가능) • 2022년도 신규입사자 : 재직증명서, 국민건강보험자격득실확인서, 급여명세서(2022년도 전체)	
	사업소득자	• 사업자등록증 사본 및 부가가치세과세표준증명원(2021년도~현재) • 소득금액증명원(종합소득자용)	
	기타 (소득이 없는 경우)	• 배우자 소득증빙 : 가족관계증명서(등본상 확인가능시 등본으로 대체가능), 상기 소득자료 • 연금수급권자확인서(국민연금 제외), 연금수령입금내역(1개년) • 재산세 납부 : 지방세세목별과세증명서(본인 또는 배우자)	
수입인지대 (저축은행 50% 부담)	대출금액	인지세액	고객부담
	5천만원 초과 ~ 1억원	70,000원	35,000원
	1억원 초과 ~ 10억원	150,000원	75,000원

## ▣ 주의사항 및 기타

<ul style="list-style-type: none"> <li>대출신청 및 자서는 반드시 <b>계약자 본인 직접 방문</b>하시어 자서하셔야 합니다.(대리자서 불가)</li> <li><b>공동명의</b>계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 반드시 두분 모두 함께 방문하셔야 신청이 가능합니다.</li> <li>소득증빙가능 및 중도금대출기관별 내규에 따른 개인 신용평가점수 적합자인 경우만 대출 신청이 가능하며, <b>심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절</b>될 수도 있습니다.</li> <li>대출관련서류는 1개월 이내 발급분을 제출하여야 합니다.</li> <li>본 건 대출시 대출원금상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.</li> <li>기간내 미방문 계약자의 경우 본 회차 일정에 중도금 대출이 실행불가하며, 향후 일정협의 후 본사로 내방해야합니다.</li> <li><b>본 사업장과 관련된 시행사, 시공사, 분양대행 등 관계자는 대출이 불가합니다.</b></li> <li>대출이자납입 관련 :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중도금 대출 실행일로부터 입주지정기일 전일까지 시행사 대납 (입주지정기일 이전이라도 대납불가사유 발생시 본인부담)</li> <li>- 입주지정기간 초일부터 발행하는 이자는 결제일에 맞춰 수분양자 본인이 금융기관에 직접 납부</li> </ul> </li> </ul>
---

## ▣ 금융기관 담당자 안내

<ul style="list-style-type: none"> <li>NH저축은행 담당자 : 문현석 대리 ☎ 02-2146-8056</li> </ul>
--