

청라 한양수자인 디에스틴 중도금 대출 안내

▣ 상품 내용 및 일정

| 구분 | 내용 | |
|--------|--|-----------------------|
| 대출대상 | 계약금 10% 이상을 납입한 개인사업자, 법인 수분양자 | |
| 대출한도 | 분양금액의 60% | |
| 대출신청기간 | 2022년 07월 20일(수) ~ 2022년 07월 23일(토) | 접수시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 |
| 금리 | (변동금리) 신규 COFIX 금리(22.06.30일 기준 1.98%) + 가산금리(3.06%) ※ 단, 신규 COFIX 금리는 대출실행일 당월 고시 기준으로 변동가능성 있음. | |
| 대출신청장소 | 인천광역시 서구 청라동 93-4 청라 한양수자인 디에스틴 오피스텔 견본주택 ※ 현장자서 외 자서 불가 | |
| 중도금대출일 | 2022.08.12.(금) 예정, ※ 잔여회차 분양계약서 참조 | |
| 대출금융기관 | SBI저축은행 | |

▣ 준비서류 - 대리인 자서 불가, 계약 호실별(ex : 2개 호실 계약시 아래의 각 준비서류 x 2)

| 구분 | 내용 | | |
|---------|---|---|--|
| 기본 공통서류 | 1. 공급계약서(원본), 계약금 10% 납부영수증 2. 국세납증명서 1부.(유효기간 대출일 이후 확인) 3. 해당호실 임대사업자등록증 사본 1부. 4. 인감증명서 1부.(대리인 발급불가) 5. 주민등록등본 1부.(본인의 주민번호 비공개) 6. 주민등록초본 1부. 7. 지방세완납증명서 1부.(유효기간 대출일 이후 확인) 8. 지방세세목별과세증명서 1부.(2021년도~현재) 9. 신분증 지참. 10. 인감도장 지참. | | |
| | 근로소득자 • 재직증명서, 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인)(소득금액증명원-근로소득자용으로 대체가능), 국민건강보험자격득실확인서(공단 콜센터 또는 모바일 앱 설치후 발급가능) • 2022년도 신규입사자 : 재직증명서, 국민건강보험자격득실확인서, 급여명세서(2022년도 전체) | 사업소득자 • 사업자등록증 사본 및 부가가치세과세표준증명원(2021년도~현재) • 소득금액증명원(종합소득자용) | 연금수급자 • 연금수급권자확인서(국민연금 제외), 연금수령입금내역 |
| 소득증빙서류 | 임대사업자 • 임대사업자등록증, 임대차계약서, 소득금액증명원(종합소득자용) | 법인사업자 (대리인불가) ※ 2022년 이후 신설법인 또는 매출이 없거나 법인의 업종에 매매, 분양대행업 관련 대출불가 1. 사업자등록증 사본 1부. 2. 법인등기부등본(말소사항 및 내용 전부 표시) 1부. 3. 정관 및 주주명부 사본 각 1부.(원본대조 必) 4. 법인인감도장, 법인명판 지참 및 법인인감증명서 1부.(사용인감사용시 사용인감계) 5. 주주총회의사록 또는 이사회 의사록 1부.(중도금 대출 대상 호수, 대출금액 명시, 원본대조 必) 6. 국세완납증명서, 지방세완납증명서 각 1부. 7. 재무제표 최근 3개년(홈텍스발급용), 부가가치세과세표준증명원(2022년 1~3월분) 8. 대표이사 신분증 지참 9. 대표이사 준비서류 - 주민등록등/초본, 개인인감증명서, 개인인감도장, 국세 및 지방세완납증명서, 상기 소득증빙서류 | |
| | 본인소득이 없을 경우 • 재산세 납부 : 지방세세목별과세증명서(본인 또는 배우자) • 배우자 소득증빙 : 가족관계증명서(등본상 확인가능시 등본으로 대체가능), 상기 소득자료 | | |
| | 수입인지대 (저축은행 50% 부담) | 대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 1억원 초과 ~ 10억원 | 인지세액 70,000원 150,000원 |

▣ 주의사항 및 기타

- 대출신청 및 자서는 반드시 **계약자 본인(법인의 경우 대표이사)이 직접 방문**하시어 자서하셔야 합니다.(대리자서 불가)
- **공동명의**계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 반드시 두분 모두 함께 방문하셔야 신청이 가능합니다.
- 소득증빙가능 및 중도금대출기관별 내규에 따른 개인 신용평가점수 적합자인 경우만 대출 신청이 가능하며, **심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절**될 수도 있습니다.
- 대출관련서류는 1개월 이내 발급분을 제출하여야 합니다.
- 본 건 대출시 대출원금상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.
- 기간내 미방문 계약자의 경우 본 회차 일정에 중도금 대출이 실행불가하며, 향후 일정협의 후 본사로 내방해야 합니다.
- **본 사업장과 관련된 시행사, 시공사, 분양대행 등 관계자는 대출이 불가합니다.**

▣ 금융기관 담당자 안내

• SBI저축은행 담당자 : 김민정 사원 ☎ 02-3416-4236, 김형우 사원 ☎ 02-3416-4021