

[청라 한양수자인 디에스틴 오피스텔] 새마을금고 중도금 대출

안녕하십니까? 『청라 한양수자인 디에스틴 오피스텔』 중도금 대출과 관련하여 안내드리오니, 중도금 대출 희망 수분양자께서는 신청기간 내에 필수 준비서류를 지참하여 중도금 대출을 신청하여 주시기 바랍니다.

중도금 대출 신청

장소	▶ 인천광역시 서구 청라동 93-4번지 청라 한양수자인 디에스틴 모델하우스																			
대출기관	▶ 새마을금고 5개 지점																			
중도금대출 상세내역	<p>1) 대출신청기간 및 기표 예정일</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th>물건구분</th> <th>신청기간</th> <th>기표예정일</th> <th>신청금액</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>오피스텔</td> <td>2022.7.19(화) (10:00 ~ 16:30)</td> <td>2022.8.12</td> <td>공급금액의 60% 이내</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* 1인 1개호실 이내 / 계약금 10% 이상 납입한 개인사업자</p> <p>2) 대출금리 - 대출실행일 기준 COFIX신규(기준금리) + 2.76%(가산금리) (6개월 변동금리) Ex) (22.06.30기준) COFIX신규취급액 1.98% + 가산금리 2.76% = 적용금리 4.74% ※ 대출실행일의 기준금리에 따라 적용금리가 변동 될 수 있습니다.</p> <p>3) 대출이자납입 (무이자) - 중도금 대출 실행일로부터 입주개시일 전일까지는 매월 시행사에서 대납합니다. - 입주개시일 초일부터 발생하는 이자는 안내되는 결제일(이자납부일)에 맞춰 고객이 금융기관에 직접 납부하셔야 합니다.</p> <p>4) 대출만기일자 - 2026년 5월 31일 또는 입주기간종료일 중 선도래일</p> <p>5) 대출관련비용 (최초 대출실행 전 1개월 내 납부) - 중도금 대출 신청에 따른 인지세 비용 중 50% 고객부담</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th>대출금액</th> <th>1억원 이하(고객부담)</th> <th>1억원 초과(고객부담)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>인지세</td> <td>7만원(35,000원)</td> <td>15만원(75,000원)</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 현장자서 시 납부계좌 안내예정</p> <p>6) 대출관련 문의 - 참여 새마을금고 목록 참고</p>				물건구분	신청기간	기표예정일	신청금액	비고	오피스텔	2022.7.19(화) (10:00 ~ 16:30)	2022.8.12	공급금액의 60% 이내		대출금액	1억원 이하(고객부담)	1억원 초과(고객부담)	인지세	7만원(35,000원)	15만원(75,000원)
물건구분	신청기간	기표예정일	신청금액	비고																
오피스텔	2022.7.19(화) (10:00 ~ 16:30)	2022.8.12	공급금액의 60% 이내																	
대출금액	1억원 이하(고객부담)	1억원 초과(고객부담)																		
인지세	7만원(35,000원)	15만원(75,000원)																		

- 상기 안내된 신청기간내 대출신청이 이루어지지 않을 경우, 향후 추가신청이 어려울 수 있습니다.
- 대출 준비 서류 미지참시 대출 신청이 불가합니다. 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

[청라 한양수자인 디에스틴 오피스텔] 새마을금고 중도금 대출

유의사항

- ① 대출 신청서 작성은 위임이 불가하며, **계약자 본인이 직접 내방하셔야 합니다.** (배우자 등 가족 대리신청 불가)
- ② 현재 연체중인 자, 신용관리대상자, 채무불이행 등록자, 신용등급 부적격자, 상환능력 불충분 등의 사유가 있는 경우 **대출 금융기관의 심사기준에 의하여 대출이 제한될 수 있습니다.**
- ③ **소득증빙 및 대출금융기관의 내규에 따른 개인 신용평가점수 적합자인 경우만 대출 신청이 가능하며, 심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절될 수 있습니다.**
- ④ 중도금대출금은 정해진 납입 일정에 따라 금융기관에서 분양대금 납부지정계좌로 직접 입금합니다.
- ⑤ 중도금대출이 기간 내 신청되지 않아 정해진 납부일이 경과할 때 까지 중도금 납부가 이루어지지 않는 경우, **연체료 발생 및 공급계약해제 등의 불이익이 발생할 수 있습니다.** 이 점 유의하여 주시기 바랍니다.
- ⑥ **대출가능 나이는 만 19세 이상 이오니, 참고 하시기 바랍니다.**

대출 신청시 준비 서류

반드시 최근 1개월 이내 발급서류로 준비하여 주시기 바랍니다.

공통 서류	소득 증빙 서류 (가, 나, 다 중 택1)	
① 공급계약서 원본 , 계약금 10% 납부영수증 ② 사업자등록증 사본 1부 ③ 공급계약자 신분증 지참(주민등록증/운전면허증에 한함) ④ 인감도장 지참 ⑤ 인감증명서 2통 (공동계약자 포함) - 본인발급용만 가능 (대리인 발급용 불가) ⑥ 공급계약자 주민등록등본 1통 - 세대원 전원 주민번호 표시 ⑦ 공급계약자 주민등록초본 1통 - 과거 주소 변동 사항 전체 포함 ⑧ 국세납증명서 1통 (국세청, 홈택스 발급 가능) ⑨ 지방세 납세증명서 1통 (인터넷 민원24 발급 가능) ⑩ 지방세 세목별과세증명서 (전국단위 발급) 1통 (** ⑧, ⑨ 서류의 유효기간은 2022. 8. 12 이후로 요청) ⑪ 인지세 (현장자서 시 납부계좌 안내) - 대출약정금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 35,000원 - 대출약정금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 75,000원	가. 근로소득 (①, ② 모두)	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 ※ ①, ② 회사 직인날인
	나. 사업소득 (①, ② 모두)	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증
	다. 기타 (①~④ 중 택 1)	① 국민연금 납부내역(최근 6개월) ② 건강보험료 납부내역(최근 6개월) + 건강보험자격득실 확인서 ③ 기타 연금수급증서 및 수령내역 (은행발급분에 한함) ④ 신용카드내역 `21년 연말정산용 확인서 ※다. 기타: 최고 5천만원까지 소득인정가능
	※ 배우자 소득증빙과 합산가능 - 단, "다.기타" 항목은 합산 또는 대체 불가 - 배우자 무소득 증빙시 건강보험자격득실 확인서 필수	

- **상기 서류는 필수로 제출 (소득증빙서류는 가, 나, 다 중 택1) 하셔야 합니다. 미제출시 대출이 불가합니다.**
- 서류발급시 **신청인 및 보증인 주민등록번호는 전부 확인할 수 있게** 발급하여 주시기 바랍니다.
- **공동명의로의 경우, 계약자 모두 방문하셔야 하며, 각 명의자 서류가 필요합니다.**
- 소득증빙 서류는 가장 최근 년도 신고분으로 제출하여 주시기 바랍니다

[청라 한양수자인 디에스틴 오피스텔] 새마을금고 증도금 대출

참여 새마을금고 목록		
새마을금고명	연락처	담당자
동수원새마을금고	031-215-0172	정종욱과장
북인천새마을금고	032-549-5900	이혜성대리
오창새마을금고	043-217-9804	박연규과장
의정부서부새마을금고	031-872-6819	이준구과장
팔달새마을금고	031-252-5133	김정훈대리

※ 상담한 새마을금고와 증도금 대출을 받는 새마을금고가 상이할 수 있습니다.